

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица 51-й Гвардейской, 40

Волгоградская область, Волгоград, улица 51-й Гвардейской, 40

3 500 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

1-к квартира по адресу: 51-й Гвардейской ул, д. 40 в Дзержинском районе; Улучшенная планировка: общая 35.20 / жилая 19.20 / кухня 8.40. Квартира в хорошем состоянии. Установлены счётчики на свет и воду. Окна ПВХ Rehau (тепло и тихо). Натяжные потолки в комнате, коридоре и кухне. Ламинат в комнате и на кухне, практичная плитка в коридоре. Раздельный санузел: ванная только что обновлена глянцевым акриловым покрытием. Современная входная дверь Torex. При продаже остается: всё, что на фотографиях. Квартира не угловая, окна выходят во двор со стороны ул. Шекснинская. Чистый заасфальтированный двор с парковочными местами. Спокойные соседи. В шаговой доступности всё, что необходимо для комфортной жизни человека любого возраста: садики, школы, 7-ой лицей, поликлиники, отделения Сбербанка и Почты и т.д. 5-10 минут на транспорте до Мармелада, Парк-Хауса, Народной ярмарки, Больничного комплекса и других значимых объектов. До центра города - 15 минут. Доехать не проблема - вблизи остановки трамвая, электробусов, маршруток. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Культурно-досуговый комплекс, рядом проходят улицы ул. 51 Гвардейской Дивизии, ул. Восточно-Казахстанская, ул. Космонавтов, ул. Шекснинская. Объект №904792

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [+79053931926](tel:+79053931926)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

