

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на проспект Героев Сталинграда, 56

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев Сталинграда, 56

4 500 000 Р

95 745Р за м²



47.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

К продаже 2-х комнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме по адресу: Волгоград, Красноармейский район, проспект Героев Сталинграда 56 (остановка бульвар Энгельса). Квартира уютная, светлая, очень теплая, зал с кухней объединены - в результате получилась просторная гостиная. Вид из окон во двор, сан/узел отдельный, большая 6-ти метровая лоджия застеклена, утеплена и отделана. Квартира с полным ремонтом: стены выровнены, пол ламинат, поменяна электропроводка со всей электрикой, установлены новые радиаторы отопления, межкомнатные двери, стеклопакеты, потолки натяжные. Не нужно никаких вложений, можно зайти и сразу жить. При продаже останется кухонный гарнитур, встроенная мебель, сплит/система. Во дворе у каждого подъезда широкие парковочные места для авто. На доме установлен и введен в работу ОДПУ. В шаговой доступности школа, дет/садик, сетевые магазины, банки, рынок, спорткомплекс с бассейном Судостроител, развлекательный центр Гипоппо, остановки общественного транспорта в любую точку города. Соседние ул. б-р Энгельса, Пролетарская, Гражданская. Подходит под покупку в ипотеку с использованием средств материнского капитала. Собственность больше 5 лет, полная цена в договоре.

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [+79053939055](tel:+79053939055)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

