

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Маршала Толбухина, 28

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала Толбухина, 28

3 100 000 Р

70 455Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

2х-комнатная квартира, расположенная в Дзержинском районе на улице маршала Толбухина, в тихом и уютном месте. Общая площадь квартиры составляет 44 кв.м, жилая – 29 кв.м, кухня – 6 кв.м. Квартира находится на первом этаже двухэтажного дома, что делает ее удобной для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Дом построен по типовому проекту «хрущевка», но отличается удобной планировкой и хорошей транспортной доступностью. Квартира находится в среднем состоянии, что позволяет заехать сразу после покупки, с возможностью постепенно сделать косметический ремонт. Полы покрыты линолеумом, санузел отдельный, что добавляет комфорта. Кухня функциональная, с площадью 6 кв.м, что позволяет разместить всю необходимую мебель и бытовую технику. Окна деревянные, сохранились в хорошем состоянии. Рядом с домом расположены улицы: 51-я Гвардейская, Краснополянская, Республиканская и Колпинская. Во дворе есть детская площадка и парковочная зона, что делает проживание комфортным и безопасным. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: - Школы (101, 89, 40-я школы, 7-й лицей) - Детские сады - Остановки общественного транспорта (автобусы 85, 65, маршрутки 46с, 44, 98, 56) - Сетевые магазины («Магнит», «Пятерочка», «Покупочка», «Радеж») - Детская и взрослая ...

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Юлия Александровна](#)

Телефон: [+79696513792](tel:+79696513792)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

