

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на проспект Metallургов, 72

Волгоградская область, Волгоград, проспект Metallургов, 72

5 500 000 Р

105 769Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 12

Этаж

Продается уютная 2 - х комнатная квартира на 2 этаже 9 - ти этажного Кирпичного дома в Краснооктябрьском районе, пр т. Metallургов, д. 72. Улучшенная планировка. Общая площадь 51.6 кв.м. Жилая 28.4 кв.м., отдельные комнаты ( 15.0 + 13.4 ). Кухня 8.3 кв.м. Большая утепленная и застекленная лоджия. Квартира в хорошем состоянии можно зайти и жить: тамбур на две квартиры, межкомнатные двери массив, на полу качественный линолеум, ПВХ евро окна с двойным стеклопакетом, выровнены стены, отдельный санузел в кафельной плитке. Заменены трубы водоснабжения, электропроводка медная, установлены счетчики на горячую и холодную воду, электричество. Дом очень теплый зимой и прохладный летом, расположен в тихом и уютном месте с хорошо развитой инфраструктурой, во дворе детская игровая площадка, парковка для личного автотранспорта. В шаговой доступности: детский сад, школа, сетевые магазины, рынок, общественный транспорт. Квартира без обременений и долгов. Один взрослый собственник, подходит под ипотеку и материнский капитал.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881923656](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	12
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

