

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Казахская улица, 19/1

Волгоградская область, Волгоград, Казахская улица, 19/1

4 200 000 Р

79 245Р за м²



53.00 м²

Общая

38.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

3-к квартира по адресу: Казахская ул, д. 19/1 в Советском районе; Хрущевская планировка: общая 53.40 / жилая 38.10 / кухня 8.80
Раздельные комнаты: 16.5 + 12.6 + 9.0 метров Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум.
Выполнена перепланировка: увеличена площадь кухни. Перепланировка узаконена. В квартире выполнен ремонт: установлены новые радиаторы, современные межкомнатные двери, поменяна проводка, сантехника, новая газовая колонка. Есть балкон. При продаже остается: сплит-система, встроенный шкаф-купе Квартира разносторонняя, окна выходят на жилой массив и детский сад Дом теплый, кирпичный, после капитального ремонта. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности три детских сада, две школы, школа искусств, крупные транспортные развязки, трамвайная линия, Аграрный университет, 7-я больница, детская поликлиника, все сетевые магазины, рынок. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Аграрный университет, школа 54, рядом проходят улицы проспект Университетский, Чебышева, Новосибирская Объект 808805

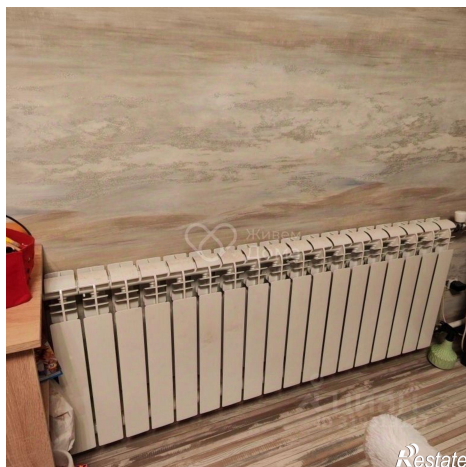
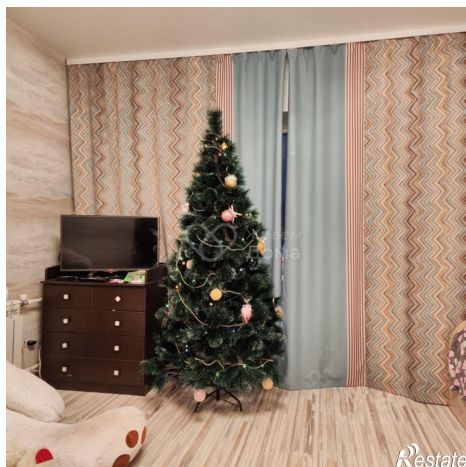
👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](tel:+79894371298)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.10 кв. м	Площадь комнат	16.50 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	коридор	4,2
2	сан узел	2,3
3	кухня	8,8
4	жилая	12,6
5	жилая	16,5
6	жилая	9,0
Общая площадь квартиры:		53,4
- жилая		38,1
- подсобная		15,3
балкон (к 0,3)		0,8

ЦИАН ID 319519117

