

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул 35-й Гвардейской, 38

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 35-й Гвардейской, 38

6 500 000 Р

118 182Р за м²



55.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Риелторам просьба не беспокоить! Просторная двухкомнатная квартира в ЖК Парк Арена в первом доме с видом на Волгу. Новый кирпичный дом 2019 года постройки. На территории ЖК свои магазины, пункты выдачи маркетплейсов, магазин Чижик, рядом детская площадка, много парковочных мест. Недалеко остановки автобусов и трамваев. Рядом находится стадион Нефтяник и Администрация Советского района. В пешей доступности Волгоградский Аграрный университет, школа, поликлиника 11. Квартира на 4 этаже, не угловая. Две большие комнаты 13 и 18 метров, кухня с выходом на лоджию. Со спальни открывается красивый вид на Волгу. Санузел отдельный. Есть кладовка. В квартире газовый котел, поэтому отключения горячей воды не страшны, отопление по необходимости можно регулировать. Квартира в хорошем состоянии, остается кухонный гарнитур. Один взрослый собственник и один взрослый прописанный человек.

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Раевская Екатерина](#)

Телефон: [+79889606178](tel:+79889606178)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

