Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица 35-й Гвардейской дивизии, 38

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской дивизии, 38

6 500 000 Р

118 182Р за м^2

55.00 м^2	31.10 м^2	8.00 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в ЖК Парк Арена в первом доме с видом на Волгу. Новый кирпичный дом 2019 года постройки. На территории ЖК свои магазины, пункты выдачи маркетплейсов, магазин Чижик , рядом детская площадка, много парковочных мест. Недалеко остановки автобусов и трамваев. Рядом находится стадион Нефтянник и Администрация Советского района. В пешей доступности Волгоградский Аграрный университет, школа, поликлиника 11. Квартира на 4 этаже, не угловая. Две большие комнаты 13 и 18 метров, кухня с выходом на лоджию. Со спальни открывается красивый вид на Волгу. Санузел раздельный. Есть кладовка. В квартире газовый котел, поэтому отключения горячей воды не страшны, отопление по необходимости можно регулировать. Квартира в хорошем состоянии, остается кухонный гарнитур. Один взрослый собственник и один взрослый прописанный человек.

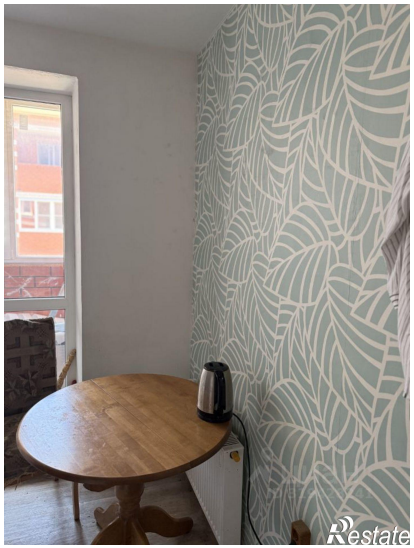
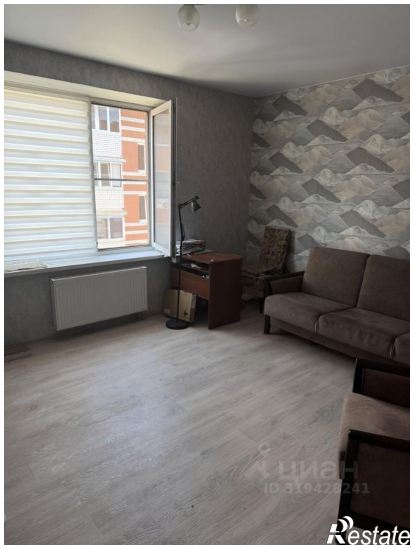
0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

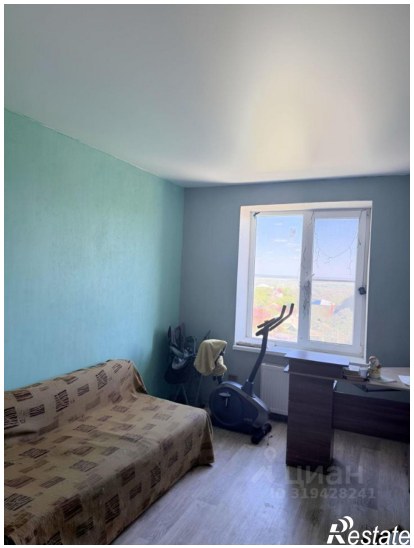
Продавец: Собственник

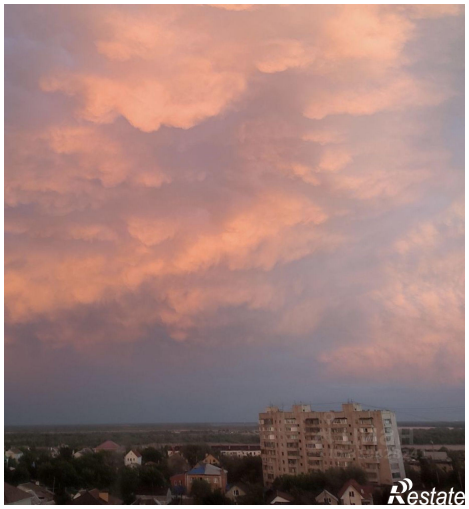
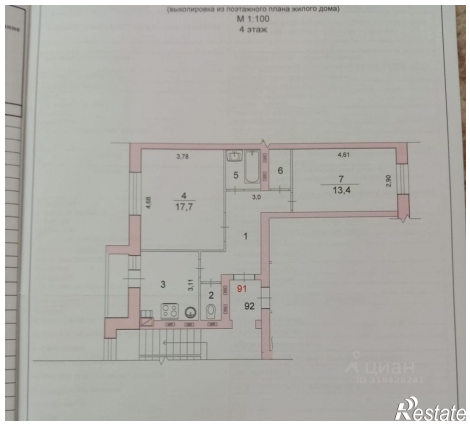
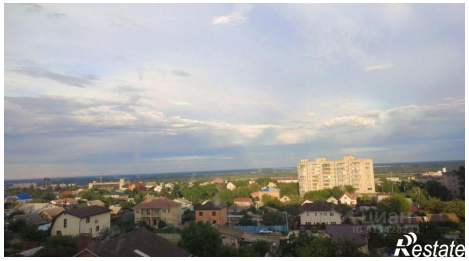
Телефон: +79016373073

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м





(выкопировка из поэтажного плана жилого дома)
М 1:100
4 этаж
3,78
4,61
5
6
7
13,4
4
17,7
4,68
3,0
2,90
1
3
3,11
2
91
92