

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на проспект Ленина, 35

Волгоградская область, Волгоград, проспект Ленина, 35

6 650 000 Р

162 195Р за м²



41.00 м²

Общая

29.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

2-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 35 в Центральном районе; Хрущевская планировка: общая 41.10 / жилая 29.30 / кухня 5.70
Комнаты: 17.7 + 11.6 метров Квартира в хорошем состоянии. Сделан капитальный ремонт по дизайн-проекту в конце 2020г.

Демонтировались все старые перегородки, штукатурка и полы, заменены все окна на качественные пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Новая электропроводка, сантехника и отопление. Перепланировка полностью согласована. Проектом перепланировки предусмотрена возможность превратить 2-х комнатную квартиру в 3-х комнатную, имеется дополнительное окно в спальне за кроватью (зашиито гипсокартоном и в случае необходимости можно разобрать, за счет чего получить дополнительную комнату с окном). Натяжные потолки. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. В санузле установлена инсталляция и Испанская сантехника. Газовая колонка размещена в кухонном гарнитуре. Есть балкон При продаже остается: встроенная мебель, сантехника, две сплит системы Квартира не угловая, окна выходят на проспект. Дом в стадии капремонта, заменена кровля, утеплен и оштукатурен фасад (стало ощутимо теплее в доме), ведется замена канализационных стояков и водопровода. Хорошая транспортная доступность, до метро можно дойти пешком за 2 минуты, 5 минут до ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79019393401](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.30 кв. м	Площадь комнат	17.70 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

