

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на проспект Ленина, 22А

Волгоградская область, Волгоград, проспект Ленина, 22А

7 500 000 Р

133 929Р за м²



56.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Продаётся уютная квартира площадью 55.5 квадратных метров в самом сердце Волгограда – районе Центр м-н, на проспекте Ленина, 22а. Расположенная на третьем этаже семиэтажного кирпичного дома 1961 года постройки, эта двухкомнатная квартира обладает жилой площадью 33 квадратных метра и кухней размером 8 квадратных метров. Из окон вашего будущего жилья открывается приятный вид как на тихий двор, так и на оживленную улицу, позволяя наслаждаться городской атмосферой без суеты. Рядом расположены популярные заведения общественного питания, такие как кафе «Вилка Ложка», фермерское кафе, японский ресторан «Daimyo» и кофейни «Кофеинка» и «кофейня». Для тех, кто следит за красотой и здоровьем, поблизости работают студии и школы-студии красоты «Flexis» и «Patch». Для активного отдыха и занятий спортом во дворе дома оборудованы детская и спортивная площадки. А для автовладельцев предусмотрена удобная парковка прямо во дворе. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно вашим личным предпочтениям и вкусам. Раздельный санузел добавляет комфорта в повседневное использование пространства. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит центральное расположение, тишину и удобство собственного дома. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры ...

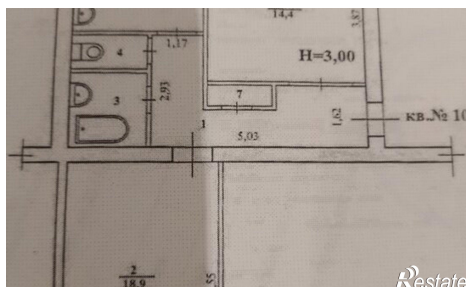
👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79377337951](tel:+79377337951)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	7	Площадь кухни	8.00 кв. м



	3	4	5	6	7
коридор	8,8	8,8			8,8
жилая	18,9	18,9		18,9	
ванная	3,4	3,4			3,4
туалет	1,6	1,6			1,6
кухня	7,7	7,7			7,7
жилая	14,4	14,4		14,4	
шкаф	0,7	0,7			0,7
Итого:	55,5	55,5		33,3	22,2

