

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица 7-й Гвардейской Дивизии, 17

Волгоградская область, Волгоград, улица 7-й Гвардейской Дивизии, 17

4 000 000 Р

125 000Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1672232. Уникальное предложение в Волгограде. Продаётся уютная однокомнатная квартира по адресу: улица 7-й Гвардейской, 17. Этот вариант подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобное расположение. Общая площадь 32.1 / жилая 18.5 / кухня 5.1 кв. метр. Вместе с квартирой в собственность покупателя переходят доли в нежилых помещениях, расположенных на 1 этаже и в подвале дома. Дом уникальный, потому что за нежилые помещения, которые сдаются ТСЖ в аренду, собственник получает плату в соответствии с имеющимися долями. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни. Это отличный выбор для тех, кто хочет быстро решить жилищный вопрос. Квартира находится в пятиэтажном доме. Высота потолков — 2,5 метров, есть балкон. Окна выходят на улицу. Совмещённый санузел. Развитая инфраструктура района ТРЦ Европа, ЦПКиО, близость к общественному транспорту, магазины, школы №84, средняя школа №7, гимназия №1 детские сады в шаговой доступности. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Рядом расположены улицы: Хиросимы, Рокоссовского, Пархоменко, проспект им. Ленина.

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Прохоров Владислав Вадимович](#)

Телефон: [+79880139101](tel:+79880139101)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

