

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на улица Ивана Фёдорова, 1

Волгоградская область, Волгоград, улица Ивана Фёдорова, 1

2 800 000 Р

66 667Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Код объекта: 1671630. В продаже уютная двухкомнатная квартира в Волгограде по адресу: улица Ивана Фёдорова, 1. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене в спокойном месте. Квартира расположена на четвёртом этаже четырёхэтажного кирпичного дома. Чистый двор, где и убираются и не сорят, хорошие соседи, чистый тихий подъезд. Общая площадь квартиры 41,9 кв. метров, из которых 28,8 кв. метров — жилая площадь, кухня - 6 кв. метров. Комнаты 14+14,8 кв. метров. Высота потолков — 2,6 метров. Две комнаты идеально подходят для различных жизненных сценариев. Окна выходят на улицу: малая комната торцевая с 2 окнами, в зале есть кладовая, где можно сделать гардеробную и балкон. За домом расположена живописная излучина реки Отрада, которая будет вас радовать свежестью летом и красивыми пейзажами зимой. В квартире уже начат ремонт: установлены новые окна и качественная входная дверь, заменены системы отопления по всей квартире, заменена канализация, установлены счетчики на воду. Состояние квартиры даёт возможность новым владельцам быстро реализовать свои идеи по обустройству жилья. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, рядом почта, аптека. Хорошая транспортная доступность ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Пастухова Наталья Борисовна](#)

Телефон: [+79880139101](tel:+79880139101)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

