

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на ул. Гродненская, д.10

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Гродненская, д.10

3 850 000 Р

74 038Р за м²

52.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 3-комнатная квартира, расположенная на первом этаже пятиэтажного дома брежневского типа в Ворошиловском районе, на улице Гродненская. Этаж высокий! Общая площадь квартиры составляет 52,2 кв.м, жилая площадь – 34 кв.м, кухня – 6,1 кв.м. Квартира подготовлена под ремонт, полностью сделан демонтаж, что облегчит ремонтные работы. Санузел отдельный. Рядом с домом проходят улицы: Ардатовская, Кузнецкая, Буханцева, Елисеева, Череповецкая. Квартира расположена в тихом и уютном дворе, где есть зеленая зона и удобная парковка для автомобилей. Дом находится в непосредственной близости к остановкам общественного транспорта, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В шаговой доступности от квартиры расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, сетевые магазины, аптеки и другие социально значимые учреждения. Это делает район удобным для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и доступность. Квартира проста в планировке, окна выходят на разные стороны, что обеспечивает хорошее освещение в течение дня. Дополнительным преимуществом является расположение на первом этаже, что особенно удобно для семей с пожилыми людьми или маленькими детьми. Подъезд находится в чистоте, жильцы дома дружелюбные и спокойные. Квартира станет отличным выбором для тех ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 66 95](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м		

