

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул. маршала Рыбалко, д.10

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. маршала Рыбалко, д.10

3 300 000 Р

74 830Р за м²

44.10 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Квартира в центре Дзержинского района на улице Маршала Рыбалко предлагает просторное и уютное жилье в тихом, но удобном месте. Расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в эпоху «Брежневки». Общая площадь составляет 44,1 кв. м, из которых 29 кв. м занимает жилая часть, а 6 кв. м отведено под кухню Планировка классическая для такого типа домов: две изолированные комнаты, отдельный санузел и просторный коридор. Состояние квартиры требует косметического ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер, полностью соответствующий индивидуальным предпочтениям. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады № 123, поликлиник № 30 и остановки общественного транспорта Улица Маршала Рыбалко славится своей зеленой зоной, что делает проживание здесь комфортным и экологически благоприятным. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для тех, кто ищет надежное вложение в недвижимость. Благодаря удачному расположению дома, его можно использовать как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. В ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ!!! ДВА ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА!!!! ВСЕ ВЫПИСАНЫ !!!!! К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ !!!!! Объект №1-50956

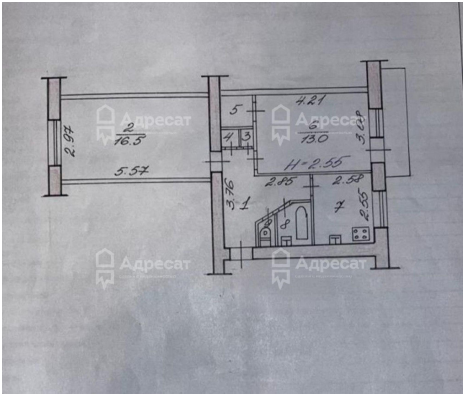
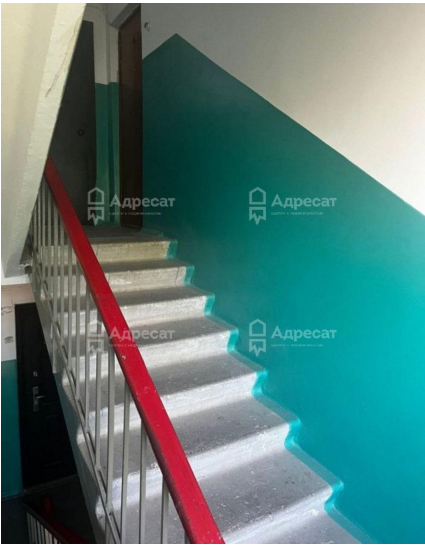
👁 0 с 05.07.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 75 41](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	29.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м



II. Экспликация площади квартиры

№ по плану жилая комната, кухня коридор и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.д.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь					Высота помещений по ин. обмеру	Самостояло переборка плитка	Прим чаши
			жилая	послужная	лоджия, балкон в, терраса, веранд и т.д.	и т.д.	и т.д.			
1	коридор	6,2	6,2					2,55		
2	жилая	16,5	16,5					-		
3	шкаф	0,3	0,3					-		
4	кладовая	1,5	1,5					-		
5	шкаф	0,3	0,3					-		
6	жилая	13,0	13,0					-		
7	кухня	6,0	6,0					-		
8	ванная	2,0	2,0					-		
9	туалет	1,0	1,0					-		
	балкон	0,7						-		
Итого:		47,5	46,8	29,5	17,3	0,7				

