

Купить квартиру за 4 940 000 рублей на ул. Двинская, д.12

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Двинская, д.12

4 940 000 Р

108 333Р за м<sup>2</sup>

45.60 м<sup>2</sup>

Общая

28.90 м<sup>2</sup>

Жилая

5.90 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Центральном районе Волгограда на улице Двинская. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного дома типа "брежневка". Общая площадь составляет 45,6 кв.м, жилая — 28.9 кв.м, площадь кухни — 5.9 кв.м. Состояние квартиры хорошее, пластиковые окна. Полы покрыты линолеумом, санузел отдельный с ремонтом, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Квартира не угловая, комнаты раздельные, что позволяет с комфортом обустроить пространство для семьи. В шаговой доступности находятся улицы Невская, Пархоменко, Рокоссовского, Новороссийская, что делает район удобным для проживания. Рядом расположены остановки общественного транспорта, школы, детские сады, магазины, рынки и другие объекты инфраструктуры. Во дворе оборудована детская площадка и парковочная зона. Чистый подъезд, исправно работающий лифт до 9 этажа и дружелюбные соседи делают объект привлекательным для проживания. Квартира подходит для покупки с использованием ипотеки, материнского капитала или жилищных сертификатов. Благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре, это жилье станет отличным выбором для семьи. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в Центральном районе с возможностью создать стильный интерьер по своему вкусу. К сделке готовы ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 67 81

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома        | кирпичный   |
| Этаж              | 9          | Этажей всего    | 9           |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 28.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.90 кв. м | Высота потолков | 2.5 м       |

