

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул. Николая Отрады, д.9

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Николая Отрады, д.9

5 400 000 Р

90 150Р за м²

59.90 м²

Общая

39.20 м²

Жилая

7.20 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается 3-комнатная квартира по адресу: ул. Николая Отрады, Тракторозаводский район. Общая площадь квартиры составляет 59,9 кв.м, из которых 39,2 кв.м — жилая площадь, кухня - 7,2 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома. Состояние квартиры хорошее, пластиковые окна, на полу уложен линолеум. Санузел раздельный. Квартира обладает удачной планировкой с отдельными комнатами, что обеспечивает комфорт и уединенность для каждого члена семьи. Благодаря расположению окон на две стороны, в квартире всегда много естественного света. Теплая и уютная атмосфера делает это жилье идеальным для семейного проживания. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Во дворе дома оборудована детская площадка и парковочная зона, что добавляет удобства для жильцов. Квартира готова к заселению, все коммуникации в отличном состоянии, установлены приборы учета. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и удобное расположение. Без долгов и обременений, 1 взрослый собственник более 5 лет. К сделке готовы! Объект №1-315262

👁 1 с 05.07.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 01 54](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	39.20 кв. м
Площадь кухни	7.20 кв. м	Высота потолков	2.60 м

