

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул. 35 Гвардейской, д.40

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 35 Гвардейской, д.40

5 600 000 Р

102 377Р за м²

54.70 м²

Общая

31.10 м²

Жилая

8.40 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира в Советском районе, на 5 этаже современного дома в отличном состоянии расположенная по адресу: улица 35 Гвардейской дивизии. Общая площадь квартиры составляет 54,7 кв. м, жилая — 31,1 кв. м, кухня — 8,4 кв. м. Квартира светлая, разносторонняя с индивидуальным котлом отопления, отдельный санузел, на полу линолеум. Современный тип дома обеспечивает комфортное проживание. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. В доме проживают доброжелательные соседи, двор уютный и хорошо благоустроен. Пятый этаж обеспечивает тишину и спокойствие, а современный ремонт делает квартиру готовой к заселению. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины и банки. Эта квартира станет отличным выбором для вашей семьи. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в одном из лучших районов города! Звоните, чтобы организовать показ в удобное для вас время и убедиться в преимуществах этого предложения! Объект №1-50940

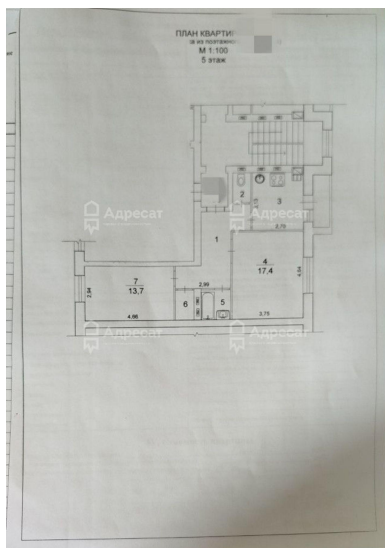
👁 1 с 05.07.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 24 05](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Наличие балкона	да	Площадь жилая	31.10 кв. м
Площадь кухни	8.40 кв. м	Высота потолков	2.75 м



II. Эскизные площади квартиры

№	Наименование помещений, комнат и т.п.	Площадь помещений, комнат и т.п.	В том числе				Площадь помещений, комнат и т.п.	Площадь помещений, комнат и т.п.	Площадь помещений, комнат и т.п.	Площадь помещений, комнат и т.п.
			жилая	общая	общая	общая				
1	Кухня	8,4								
2	Жилая комната	13,7								
3	Ванная комната	1,5								
4	Спальня	17,4								
5	Сан. узел	1,5								
6	Коридор	1,3								
7	Лоджия	13,7								
Итого:		64,7	31,1	33,6						
Замечания										

