

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул. Демьяна Бедного, д.2А

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Демьяна Бедного, д.2А

3 500 000 Р

125 448Р за м<sup>2</sup>

27.90 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 17

Этаж

Продается прекрасная квартира-студия, расположенная в современном доме в самом центре Тракторозаводского района г. Волгограда. В шаговой доступности улицы: Ополченская, Батова, Патриса Лумумбы, Гули Королевой, Льговская, Андреева. Квартира расположена на 9 этаже монолитно-кирпичного дома, который сдан в 2016 году. Общая площадь: 27,9 кв. м. Жилая: 18 кв. м. Выполнен качественный ремонт: ровные стены, в санузле современная плитка, новая сантехника, натяжные потолки, надежная входная металлическая дверь!!! Окна и лоджия застеклены пластиковыми окнами. Просторная лоджия с потрясающим видом на Волгу!!! В доме соблюдаются все современные стандарты: скоростные лифты, видеонаблюдение, опрятная территория и благоустроенный двор с детской площадкой и парковочной зоной. Квартира светлая, теплая и готова к заселению. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, школы, детские сады, поликлиники, сетевые магазины, аптеки, рынок, банки, бассейн. Бонусом покупателю останутся кухонный гарнитур, сплит-система и вся мебель с техникой. Объект №1-321506

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 01 54](#)

## Характеристики

|                   |             |                 |            |
|-------------------|-------------|-----------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома        | кирпичный  |
| Этаж              | 9           | Этажей всего    | 17         |
| Наличие балкона   | да          | Площадь жилая   | 8.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м | Высота потолков | 2.75 м     |

