

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул. Николая Отрады, д.30

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Николая Отрады, д.30

5 300 000 Р

104 950Р за м²

50.50 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

8.20 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира улучшенной планировки расположена в Тракторозаводском районе, по улице Николая Отрады. Общая площадь квартиры составляет 50,5 кв.м., жилая площадь — 28 кв.м., кухня — 8,2 кв.м. Квартира находится на 4 этаже 9-этажного дома в отличном состоянии, готова к комфортному проживанию. Полы покрыты качественным линолеумом, санузел совмещенный, в квартире проведен качественный ремонт. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены улицы Менжинского, Мясникова, набережная Волжской флотилии. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, сетевые магазины, аптеки, банки, салоны красоты и остановки общественного транспорта. Благоустроенный двор с современной детской площадкой и парковочной зоной создает уютную атмосферу для жизни. Квартира отличается удобным расположением: недалеко от дома находятся прекрасные места для отдыха и рыбалки на реке Волга. Чистый подъезд, доброжелательные соседи и новый лифт добавляют комфорта. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит удобство, качество и современные условия проживания. Спешите записаться на просмотр — ваша новая квартира ждет вас! Объект №1-315567

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 01 54](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	8.20 кв. м	Высота потолков	2.75 м

