

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на ул. Расула Гамзатова, д.19

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Расула Гамзатова, д.19

5 350 000 Р

149 860Р за м²

35.70 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

10.30 м²

Кухня

17 из 20

Этаж

Продается современная однокомнатная квартира в Дзержинском районе по ул. Расула Гамзатова. Общая площадь квартиры составляет 35,7 кв.м, жилая площадь — 17 кв.м, кухня — 10,3 кв.м. Квартира расположена на 17 этаже 20-этажного дома современного типа, находится в отличном состоянии. Внутренняя отделка включает линолеумные полы и совмещенный санузел. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся улицы Морозова, Покрышкина, бульвар 30 лет Победы, а также удобная транспортная развязка с быстрым доступом к второй и третьей Продольным, мосту за Волгу и проспекту Жукова. В шаговой доступности расположены торговый центр "Мармелад", остановки общественного транспорта, детские сады, лицей №9, Центр водных видов спорта, Ледовый каток и Мамаев Курган. Дом оснащен подземным паркингом и видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность и комфорт жильцов. Во дворе достаточно парковочных мест. Управляющая компания "Снегири" поддерживает порядок и качественное обслуживание. Низкие коммунальные платежи благодаря наличию собственной котельной. Квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций под сдачу в аренду. Один собственник, чистая продажа. Отличный вариант для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 01 54](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	17	Этажей всего	20
Наличие балкона	да	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь кухни	10.30 кв. м	Высота потолков	2.5 м

