

Купить квартиру за 5 460 000 рублей на пр-кт. Героев Сталинграда, д.37

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт. Героев Сталинграда, д.37

5 460 000 Р

85 849Р за м²

63.60 м²

Общая

41.20 м²

Жилая

7.30 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Представляем Вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в девятиэтажном доме брежневской постройки, расположенную на четвертом этаже по проспекту Героев Сталинграда в Красноармейском районе. Квартира в нормальном, жилом состоянии, что дает возможность проживания и благоустройства по своему усмотрению и дизайну. Общая площадь составляет 63,6 кв.м, из которых жилая — 41,2 кв.м, а кухня — 7,3 кв.м. Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, кафе и остановки общественного транспорта. Для любителей прогулок и активного отдыха неподалеку расположены парковые зоны и зеленая территория. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира находится в жилом состоянии, что подчеркивает ее практичность. Внутри установлены пластиковые окна, обеспечивающие тепло и тишину. Полы покрыты линолеумом и ламинатом, который легко поддерживать в чистоте. Совмещенный санузел облицован кафельной плиткой и находится в исправном состоянии. К дополнительным преимуществам можно отнести застекленную лоджию, которую можно использовать как зону отдыха или для хранения вещей, а также есть возможность увеличить зону кухни. Выход ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 43](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	41.20 кв. м
Площадь кухни	7.30 кв. м	Высота потолков	2.5 м



