

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на улица Генерала Штеменко, 48

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Штеменко, 48

3 150 000 Р

85 135Р за м²



37.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

В Краснооктябрьском районе Волгограда продаётся 2-комнатная квартира на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Квартира в хорошем состоянии. Комнаты отдельные. Высокие потолки. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, библиотека, спортзалы, магазины, рынок, остановка общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы. Соседние улицы: Ерёменко, Триумфальная, пр. Metallurgov. 1 взрослый собственник. Подходит под ипотеку.

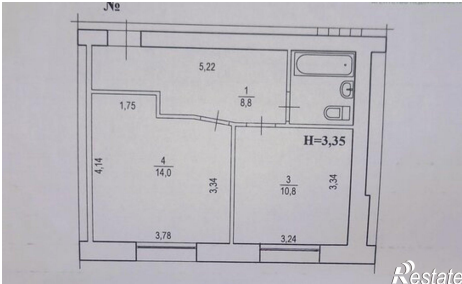
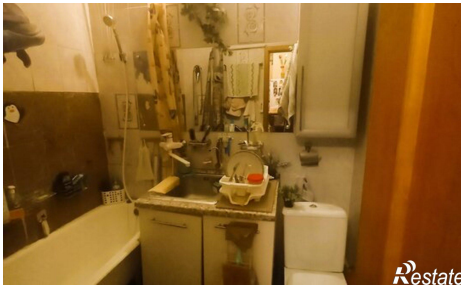
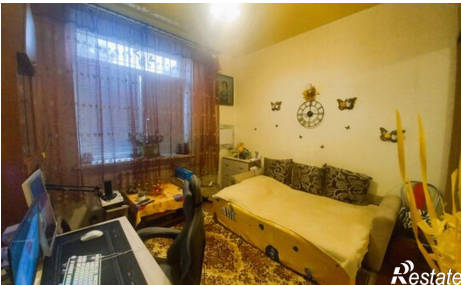
👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Любовь Сергеевна](#)

Телефон: [+79883946984](tel:+79883946984)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	4.00 кв. м



II. Экспликация площади помещений									
№	Назначение частей помещений	Общая площадь помещений	В том числе		Приведенная площадь помещений, балконов и лоджий (с коэффициентом)	Высота помещений по внутреннему измерению	Самостоятельно используемая площадь	Примечание	Итого
			площадь помещений	из нее жилая площадь					
по А, этаж 1, помещение									
Коридор		8,8	8,8		8,8		3,35		
Санузел		3,4	3,4		3,4		3,35		
Жилая комната		10,8	10,8	10,8			3,35		
Жилая комната		14,0	14,0	14,0			3,35		
Итого:		37,0	37,0	24,8	12,2				