

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на улица Курчатова, 6

Волгоградская область, Волгоград, улица Курчатова, 6

3 550 000 Р

61 207Р за м²



58.00 м²

Общая

45.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается 3-комнатная квартира, г. Волгоград, Кировский район, ул. Курчатова, д.6 Этаж: 3/4 Дом: панельный (хрущёвка), центральное отопление Площадь: 58,58 кв.м (жилая 46,48 кв.м, кухня 8 кв.м) Перепланировка узаконена Комнаты изолированные Санузел совмещённый Балкон Стеклопакеты, биметаллические радиаторы, металлическая дверь Состояние: требуется косметический ремонт Вид из окон на улицу и во двор Инфраструктура очень развита, ТРЦ Космос, остановки рядом, во дворе парковка и детская площадка, детсады, школы - в шаговой доступности. В доме есть газ. Документы: в собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку (в т.ч. военную), материнский капитал. Отличный вариант для жизни или инвестиций! Звоните и записывайтесь на просмотр

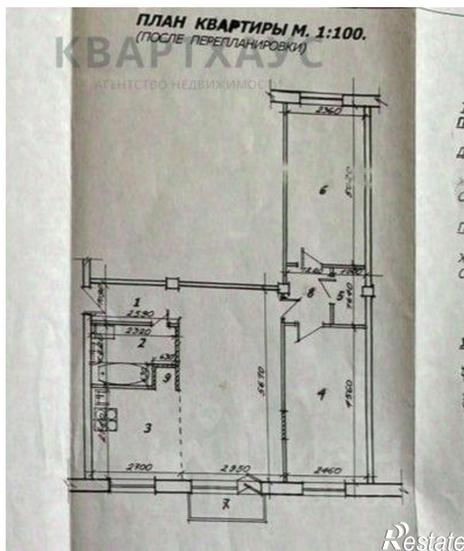
👁 1 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894370080](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	45.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м





ЭКСПЛИКАЦИЯ помещений
КВАРТХАУС

№	Наименование	Площадь кв. м	Примеч.
	ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ	Кв. № 21	
1	Прихожая	2.80	Сущест.
2	Санузел	3.59	Проектн.
3	Кухня - столовая	23.41	Проектн.
4	Жилая комната	11.22	Сущест.
5	Встроенный шкаф	1.64	Сущест.
6	Жилая комната	11.85	Сущест.
7	Балкон	0.60	Сущест.
8	Коридор	2.00	Проектн.
9	Встроенный шкаф	0.40	Проектн.

Restate