

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул 35-й Гвардейской, 40

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 35-й Гвардейской, 40

5 600 000 Р

112 000Р за м²



50.00 м²

Общая

31.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира в Советском районе, на 5 этаже современного дома в отличном состоянии расположенная по адресу: улица 35 Гвардейской дивизии. Общая площадь квартиры составляет 54,7 кв. м, жилая — 31,1 кв. м, кухня — 8,4 кв. м. Квартира светлая, разносторонняя с индивидуальным котлом отопления, отдельный санузел, на полу линолеум. Современный тип дома обеспечивает комфортное проживание. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. В доме проживают доброжелательные соседи, двор уютный и хорошо благоустроен. Пятый этаж обеспечивает тишину и спокойствие, а современный ремонт делает квартиру готовой к заселению. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины и банки. Эта квартира станет отличным выбором для вашей семьи. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в одном из лучших районов города! Звоните, чтобы организовать показ в удобное для вас время и убедиться в преимуществах этого предложения! Объект 1-50940

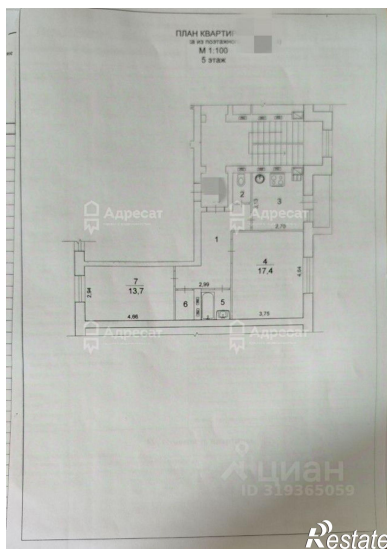
👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881920746](tel:+79881920746)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь жилая	31.10 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры

Помещение	Площадь по плану (кв. м)	Площадь по факту (кв. м)	В том числе					Площадь по факту (кв. м)	Примечания
			общая площадь квартиры	жилая	подсобная	санитарно-техническая	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	кв.								
1	коридор	9,0						9,0	2,70
2	кухня	1,5						1,5	
3	спальня	8,4						8,4	
4	зал-гост.	17,4						17,4	
5	ванная	2,7						2,7	
6	кладовая	1,8						1,8	
7	жилая	13,7						13,7	
Итого:		64,7	31,1	33,6					
Заданная								1,3	4-0,2

Циан ID 319365059

