

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на улица 35-й Гвардейской дивизии, 40

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской дивизии, 40

5 600 000 Р

112 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира в Советском районе, на 5 этаже современного дома в отличном состоянии расположенная по адресу: улица 35 Гвардейской дивизии. Общая площадь квартиры составляет 54,7 кв. м, жилая — 31,1 кв. м, кухня — 8,4 кв. м. Квартира светлая, разносторонняя с индивидуальным котлом отопления, отдельный санузел, на полу линолеум. Современный тип дома обеспечивает комфортное проживание. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. В доме проживают доброжелательные соседи, двор уютный и хорошо благоустроен. Пятый этаж обеспечивает тишину и спокойствие, а современный ремонт делает квартиру готовой к заселению. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины и банки. Эта квартира станет отличным выбором для вашей семьи. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в одном из лучших районов города! Звоните, чтобы организовать показ в удобное для вас время и убедиться в преимуществах этого предложения! Объект №1-50940

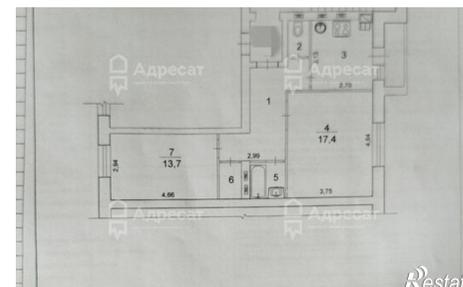
👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Людмила Павловна](#)

Телефон: [+79883944680](tel:+79883944680)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	8.00 кв. м



1	коридор	9,0	9,0	2,70
2	туалет	1,5	1,5	
3	кухня	8,4	8,4	
4	жилая	17,4	17,4	
5	жилая	2,9	2,9	
6	кладовая	1,3	1,3	
7	жилая	13,7	13,7	
итого:		54,7	31,1	23,6
площадь			1,3	k=0,5

