

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на Аэропортовский переулок, 2

Волгоградская область, Волгоград, Аэропортовский переулок, 2

7 900 000 Р

51 299Р за м²



154.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

В продаже эксклюзивный объект!!! Уютная 4-комнатная квартира, расположенная в шаговой доступности к улицам Хользунова, Титова, Гуртьева, Проспект Ленина. Рядом находится детский сад № 41, детский центр развития, школа №13, школа №16, Гимназия №14, поликлиника №2, больница №5, сетевые продуктовые магазины, Парк Гагарина, Титовский рынок, остановка общественного транспорта который довезет вас в любую точку города, вся инфраструктура находится рядом! Дом отреставрирован, крыша новая, в подъезде чисто, посторонних запахов нету, есть видео наблюдение. Квартира двухэтажная, расположена на первом и на цокольном этажах. в квартире выполнен евро ремонт, все двери деревянные в хорошем состоянии, окна заменены и выходят на все стороны, стены отделаны под покраску и окрашены, все сделано качественно, аккуратно и дорогостоящими материалами, установлены счетчики на воду и электричество. В цоколь есть 2 въезда для машины, отдельный вход + вход из квартиры и сан узел, все узаконено! Квартира более 3 лет в собственности, подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала и для всех видов жилищных сертификатов. Цокольное помещение подходит под коммерцию, вы можете проживать в квартире и заниматься бизнесом не выходя из дома! Первый этаж: Гостинная - 21.1 кв.м. Комната - 12.4 кв.м. Комната ...

👁 1 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Александр Сергеевич](#)

Телефон: [+79889707239](tel:+79889707239)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	18.00 кв. м

