

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на Светлаярская улица, 46

Волгоградская область, Волгоград, Светлаярская улица, 46

2 750 000 Р

44 355Р за м²



62.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в Волгограде, расположенная на Светлаярской улице, 46. Общая площадь составляет 62 кв. м, что позволяет комфортно разместить семью. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2,6 метра, что дарит ощущение простора. В квартире заменены трубы и стояк, а также радиаторы отопления, установлены приборы учета. Дом в хорошем состоянии, выполнен из кирпича, что обеспечивает дополнительную тепло- и звукоизоляцию. Рядом с домом есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для жизни будет под рукой. Также поблизости расположены магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Обременений на квартире нет, более 5 лет в собственности, юридически чиста, поэтому сделка пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этого предложения лично!

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199810830](tel:+79199810830)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



