

Купить квартиру за 5 690 000 рублей на проспект Ленина, 35

Волгоградская область, Волгоград, проспект Ленина, 35

5 690 000 Р

126 444Р за м²



45.00 м²

Общая

26.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 109227316 ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в самом ЦЕНТРЕ Волгограда!!! УСПЕЙТЕ воспользоваться этой уникальной возможностью! Представляем Вашему вниманию УЮТНУЮ 2-х комн. СТАЛИНКУ на 5-м этаже 5-ти этажного дома 1962 года постройки по адресу: проспект им. Ленина д.35 Общая площадь — 45 кв.м: * жилая — 26 кв. м. (13 кв. м. +13.1 кв.м.) * кухня — 6 кв.м. ПРОСТОРНАЯ светлая квартира с двумя ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами . Дом с железобетонными перекрытиями, окна выходят на главную улицу нашего города - пр-кт им. В.И.Ленина! Квартира, представляющая ИСТОРИЧЕСКУЮ ЦЕННОСТЬ - прекрасный вариант как для жизни, так и для инвестиций, в т.ч., сдачи в долговременную и посуточную аренду. Как БОНУС к Вашей покупке: Огромный ЧИСТЫЙ подъезд прекрасные соседи, В ШАГОВОЙ доступности все ГЛАВНЫЕ достопримечательности города: Планетарий, Музей-панорама Сталинградской битвы, Собор Александра Невского, Площадь Павших Борцов, Набережная Речной вокзал. Ваши мечты о собственном жилье реальны! Ждем на просмотры! ЗВОНИТЕ!!!

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79385426769](tel:+79385426769)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.10 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

