

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на улица Ханпаши Нурадилова, 7

Волгоградская область, Волгоград, улица Ханпаши Нурадилова, 7

7 200 000 Р

175 610Р за м²



41.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 23

Этаж

В продаже просторная квартира в Центральном районе Волгограда. Монолитный дом имеет 23 этажа, один подъезд, закрытая детская площадка, большая парковка, частично огороженная территория. В подъезде консьерж, кофейный аппарат, ухоженная территория двора. На соседней улице Селенгинской расположены :магазины Пятерочка , Бристоль , аптека, пункты выдачи Озон и Валдберис , бизнес-центр Волгоград-сити с спортивным клубом X-FIT, медицинский центр, школы, детские сады все в пешей доступности. Тупиковая улица не дает возможности для проезжих машин не имеющих отношения к собственникам дома. Квартира находится на 2 этаже, окна выходят во двор и на Волгоград-Сити, есть вместительная гардеробная, совмещенный санузел с большой угловой ванной, кухня гостиная и отгороженная зона спальни, большое преимущество огромная лоджия с панорамным остеклением, частично теплый пол от отопления, квартира очень теплая, батареи включаются только при сильных морозах, при продаже остается кухня, сплит система, остальная мебель по договоренности. Один взрослый собственник, не в ипотеке. более 3-х лет в собственности. Отлично подойдет для молодой семьи в так же под аренду, в этом доме аренда пользуется большим спросом. Возможен обмен на дом. Номер объекта: #1/539473/18713

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880311856](tel:+79880311856)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	23
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



