

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица 39-й Гвардейской дивизии, 26

Волгоградская область, Волгоград, улица 39-й Гвардейской дивизии, 26

6 200 000 Р

95 385Р за м²



65.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира в Краснооктябрьском р-не г. Волгограда по адресу 39-й Гвардейской, д.26. Это одно из лучших расположений в районе, в тихом спальном месте, без высоких новостроек и проезжей части перед окнами, без круглосуточных магазинов, баров. Всегда есть возможность припарковать автомобиль. В тоже время, вся инфраструктура в шаговой доступности(1-2 мин пешком). Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного, панельного дома, улучшенной планировки. Дом построен в 1984 г. Общая площадь квартиры - 64,8 кв.м., жилой 46 кв. м., кухня 9 кв.м. Квартира разносторонняя, чистая, тёплая и светлая. В квартире: • Два просторных балкона, облицованных деревянной вагонкой, идеальны для отдыха и хранения. • Раздельный санузел облицовка керамической плиткой. • Большой зал с возможностью объединения с кухней прекрасный вариант для современной планировки. • Центральное отопление, водо- и газоснабжение обеспечивают комфорт и стабильность. Везде стоят пластиковые окна, оба балкона застеклены. Инфраструктура: • Двор с детской и футбольной площадками. • Общественный транспорт 2 минут пешком до остановки. • В шаговой доступности несколько сетевых магазинов, рынок. • Рядом три школы и два детский сада, идеально для семей с детьми. • Для желающих - фитнес-центр, студия красоты, художественная ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Владислав](#)

Телефон: [+79696514623](tel:+79696514623)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

