

Купить квартиру за 3 095 000 рублей на пр-кт им. В.И. Ленина, 109

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 109

3 095 000 Р

96 719Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

ВНИМАНИЕ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!! Продается 1-комнатная квартира хрущевской планировки в кирпичном доме по проспекту им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе. Общая площадь квартиры составляет 31,8 кв.м, жилая площадь — 18,8 кв.м, а кухня — 6,1 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома и находится в хорошем состоянии. Установлена новая входная металлическая дверь, балкон застеклен, новая газовая колонка-полуавтомат. Санузел совмещенный, что обеспечивает компактность и удобство в использовании. Квартира отличается удачным расположением: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта (скоростной трамвай, троллейбус, автобусы и маршрутки во все концы города) (остановка Стадион МОНОЛИТ), медицинские учреждения, школы, детские сады, а также сетевые магазины (в том числе СЕМЕЙНЫЙ МАГНИТ) и аптеки. Это делает проживание здесь комфортным и практичным для любого жителя. Район хорошо развит инфраструктурно, что позволяет легко решать все бытовые и повседневные вопросы. Объект подходит для приобретения с использованием ипотеки, материнского капитала или жилищных сертификатов. Квартира продается без долгов и обременений, что упрощает процесс оформления сделки. Дом расположен в тихом и уютном районе, что обеспечивает спокойную атмосферу для проживания. Рядом ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Евгений Николаевич](#)

Телефон: [+79696514290](tel:+79696514290)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

