

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Коммунальная улица, 10

Волгоградская область, Волгоград, Коммунальная улица, 10

4 000 000 Р

88 889Р за м²



45.00 м²

Общая

29.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

ПРОДАЕТСЯ уютная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира в Центральном районе на улице Коммунальная. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Общая площадь составляет 45,2 кв. м., жилая площадь — 29,4 кв. м., кухня — 6,2 кв. м. Высота потолка - 2, 55 м. Санузел РАЗДЕЛЬНЫЙ, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира находится в СРЕДНЕМ состоянии, что позволяет сразу въехать и жить, а также дает возможность сделать косметический ремонт по своему вкусу. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и другие необходимые объекты. Рядом расположены улицы Советская, Чуйкова, Бакинская, Гагарина, проспект Ленина, что делает район удобным для жизни и передвижения. Дом теплый и уютный, во дворе есть детская площадка, парковочная зона, территория благоустроена и озеленена. Квартира НЕ УГЛОВАЯ, что обеспечивает дополнительный комфорт. Идеальный вариант для тех, кто ищет жилье в центре города с удобной транспортной развязкой и всеми необходимыми удобствами. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Один собственник, чистая продажа. Показы в удобное для вас время! Если вы хотите приобрести квартиру, но пока не продали свою ...

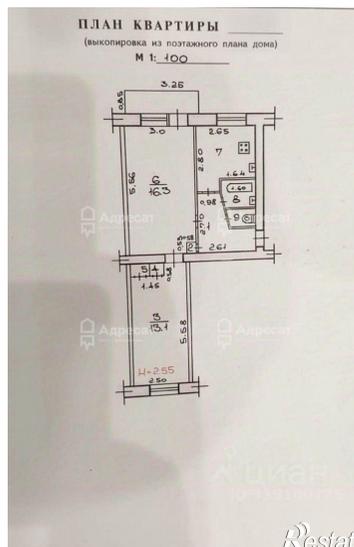
👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881920347](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	29.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



II. Эскизная планировка квартиры

№	Наименование помещений	Площадь помещений, кв. м			Итого
		по плану	факт	разница	
1	Кухня	4,6	4,6	0,0	25,95
2	Ванная	0,3	0,3	0,0	
3	Спальня	12,1	12,1	0,0	
4	Салон	0,3	0,3	0,0	
5	Шкаф	0,5	0,5	0,0	
6	Спальня	16,3	16,3	0,0	
7	Кухня	6,3	6,3	0,0	
8	Ванная	2,1	2,1	0,0	
9	Шкаф	1,0	1,0	0,0	
	Балкон	0,7		0,7	
	Итого	46,2	46,2	0,0	0,7

