

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Менжинского, 28

Волгоградская область, Волгоград, улица Менжинского, 28

6 200 000 Р

95 385Р за м²



65.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся уютная просторная 3-ёх комнатная квартира в Тракторозаводском районе, развитом микрорайоне Спартановка. Хорошее, тихое, удобное расположение. Один взрослый собственник. Общая площадь - 65 м2. Жилая площадь комнат - 40,4 м2. Три изолированные комнаты: Зал - 16,9 м2. Покрытие пола - ламинат, на стенах обои, натяжной потолок с точечным светом. При продаже остаются гардины, шторы, тюль, сплит-система, современная люстра. Детская - 10,2 м2. Покрытие пола - ламинат, на стенах - обои, натяжной потолок. Остается рабочий стол, шкаф-купе, гардины, шторы. Спальня - 13,3 м2. Имеет выход на лоджию. Лоджия светлая, застеклённая с видом на задний двор. Теневая сторона, утром не жарко:) Остается сплит-система, спальный гарнитур (кровать, шкаф, трюмо с зеркалом, тумбочка, пуф, телевизор). Кухня - 8,1 м2. Под ремонт. Имеется кладовая комната - 1,4 м2. Санузел раздельный: ванная - 2,6 м2; туалет - 1,2 м2. Лоджия (застекленная, проведен свет) - 1,7 м2. Квартира в хорошем жилом состоянии. Очень теплая, не темная, не торцевая, распашонка (зал, детская, кухня окна выходят во двор, спальня - выход на заднюю часть дома). На полу в коридоре уложен линолеум, ванная - плитка, туалет - на полу плитка, на стенах, потолке - пластиковые панели. В квартире пластиковые окна, заменены радиаторы везде ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79876503190](tel:+79876503190)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

