

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на Пугачёвская улица, 9А

Волгоградская область, Волгоград, Пугачёвская улица, 9А

9 800 000 Р

105 376Р за м²



93.00 м²

Общая

74.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается эксклюзивная просторная теплая 3 -комнатная квартира с участком в 1-этажном доме в престижном месте Ворошиловского района на побережье реки Волга по улице Пугачёвская, 9а города Волгограда. Дом является объектом культурного наследия, памятником архитектуры и градостроительства регионального значения. Участок - 3,44 сотки; Общая площадь - 93,2 м2; Жилая - 74,1 м2; Кухня - 6,3 м2; Санузел совм; Веранда; Погреб. В квартире произведен качественный ремонт - натяжные потолки, пластиковые окна, стены- обои, на полу - линолеум, санузел совмещен в керамической плитке, установлен газовый котёл, бойлер, 2 сплит-системы, современные межкомнатные и входная металлическая двери. При продаже остаётся кухонный гарнитур, спальный гарнитур. Участок ровный ухоженный, огорожен металлическим забором. На участке есть навес, душ, растут деревья, В квартире 1 взрослый собственник, без обременений и долгов, в собственности более 5 лет. Рядом очень развитая инфраструктура - остановка трамвая ул.Ким (трамвай 1; 3), остановка общественного транспорта ТЦ Ворошиловский (троллейбус 8а, 9,10,15а; автобус 2, 15, 22, 55, 88; маршрутки 3с, 4, 23а, 50, 110, 160, 174, 246, 260), гимназия 5, детсад 280, музей Россия- моя история , Центральная Набережная. Соседние улицы - Циолковского, Ким, Калинина ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371956](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	74.10 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

