

Купить квартиру за 3 050 000 рублей на ул им. Николая Отрады, 40

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Николая Отрады, 40

3 050 000 Р

98 387Р за м²



31.00 м²

Общая

16.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Волгограде по адресу улица Николая Отрады, 40. Общая площадь квартиры составляет 31.5 кв. м, жилая площадь — 16.6 кв. м, кухня — 6.9 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.6 метра. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье по доступной цене. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить, без дополнительных вложений. Планировка включает одну комнату и просторную кухню. Есть балкон, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел отдельный, в хорошем состоянии. Дом построен в 197 году и находится в отличном состоянии. В подъезде установлен пассажирский лифт, поэтому подниматься на 9 этаж будет легко. Во дворе дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. В доме есть мусоропровод, а значит, бытовые удобства на высоте. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальной для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской жизни. Транспортная доступность также на высоте — до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут. Квартира продается по договору купли-продажи ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880211938](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

