

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на ул. Героев Шипки, д.31

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Героев Шипки, д.31

6 100 000 Р

89 706Р за м²

68.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.50 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира улучшенной планировки в Тракторозаводском районе, на улице Героев Шипки 31. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного дома .типа "Улучшенка". Общая площадь составляет 68 кв.м., жилая площадь – 40 кв.м., кухня – 8,5 кв.м. . Квартира разносторонняя ,с двумя застекленными лоджиями. Все комнаты отдельные, санузел также отдельный, что обеспечивает комфорт для проживания. Квартира находится в отличном состоянии: полы покрыты качественным линолеумом, установлены пластиковые окна, во всех комнатах натяжные потолки ,заменена сантехника и электропроводка. При продаже остается вся мебель и бытовая техника, что является дополнительным бонусом для покупателей. Во дворе дома обустроена детская площадка и парковочная зона, что делает проживание удобным для семей с детьми и автомобилистов. Рядом с домом проходят улицы Героев Тулы, Гидростроителей, Колумба, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта (автобусы и электробусы), сетевые магазины, рынок и почта. Объект №1-321601

👁 0 с 28.06.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 22 61](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	8.50 кв. м	Высота потолков	2.5 м

