Купить квартиру за 22 000 000 рублей на ул. Аллея Героев, д.5

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Аллея Героев, д.5

22 000 000 Р
259 128Р за м^2

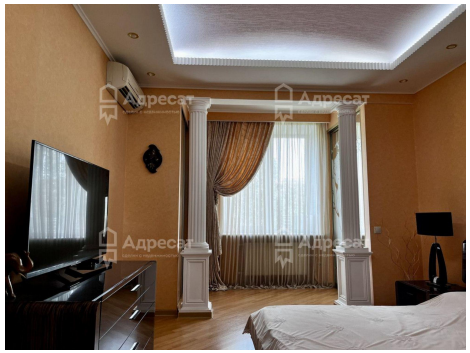
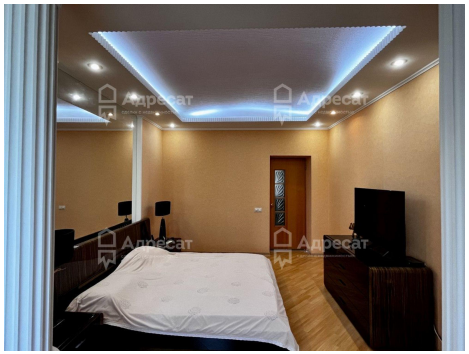
84.90 м^2	64.00 м^2	8.00 м^2	6 из 8
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагается видовая квартира, расположенная в самом центре города - героя Волгограда, по адресу ул.Аллея Героев, д. 5, 3-к квартира в Центральном районе; Сталинская планировка: общая 84,9 / жилая 36,7 /кухня-студия 25 Раздельные комнаты: 20,4+16,3 метров Квартира в прекрасном состоянии. Сделан капитальный ремонт. Двухуровневые потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат, плитка с подогревом полов.. Установлены межкомнатные двери. Совмещенный, современный санузел (Джакузи с видом на город, душевая кабина). Все коммуникации заменены. Новые радиаторы отопления. Есть застекленный пластиком балкон БОНУСОМ новому покупателю остается мебель, расположенная в квартире.(/кроме детской), сплит системы, кухонный гарнитур с техникой (посудомоечная машина есть) Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на аллею, во двор. Дом с лифтом. Закрытый двор, свое ТСЖ. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Отличное месторасположение. Шикарный вид из квартиры ,также на саму Аллею Героев. В непосредственной близости расположены административные, социальные и исторические объекты, кафе и рестораны, школа №81, детский сад № 2, различные магазины. Хорошая транспортная доступность. Объект №1-315608

0 с 28.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Адресат

Телефон: +7 (917) 338 23 42

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	8
Наличие балкона	да	Площадь жилая	64.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	3.00 м