

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул. Коммунальная, д.10

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Коммунальная, д.10

4 000 000 Р

88 496Р за м²

45.20 м²

Общая

29.40 м²

Жилая

6.20 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

ПРОДАЕТСЯ уютная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира в Центральном районе на улице Коммунальная. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Общая площадь составляет 45,2 кв. м., жилая площадь — 29,4 кв. м., кухня — 6,2 кв. м. Высота потолка - 2,55 м. Санузел РАЗДЕЛЬНЫЙ, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира находится в СРЕДНЕМ состоянии, что позволяет сразу въехать и жить, а также дает возможность сделать косметический ремонт по своему вкусу. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и другие необходимые объекты. Рядом расположены улицы Советская, Чуйкова, Бакинская, Гагарина, проспект Ленина, что делает район удобным для жизни и передвижения. Дом теплый и уютный, во дворе есть детская площадка, парковочная зона, территория благоустроена и озеленена. Квартира НЕ УГЛОВАЯ, что обеспечивает дополнительный комфорт. Идеальный вариант для тех, кто ищет жилье в центре города с удобной транспортной развязкой и всеми необходимыми удобствами. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Один собственник, чистая продажа. Показы в удобное для вас время! Если вы хотите приобрести квартиру, но пока не продали ...

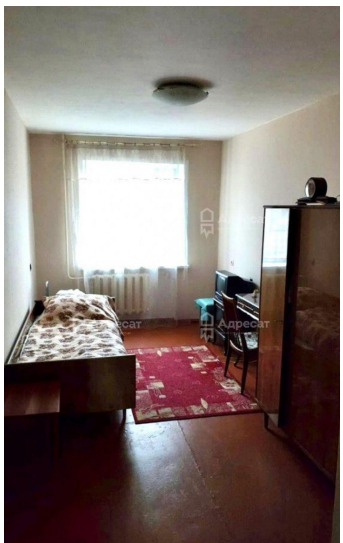
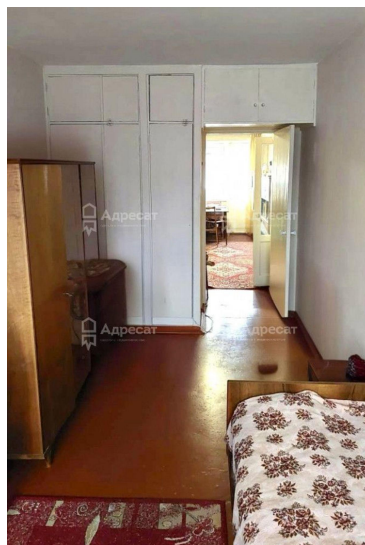
👁 0 с 28.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 23 20](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	29.40 кв. м
Площадь кухни	6.20 кв. м	Высота потолков	2.5 м



II. Эскизная планировка квартиры

№	Наименование помещений	Площадь помещений		Всего	Примечания
		по плану	по факту		
1	Коридор	4,6	4,6	4,6	
2	Ванная	0,3	0,3	0,3	
3	Жилая	20,1	20,1	20,1	
4	Кухня	0,3	0,3	0,3	
5	Жилая	0,5	0,5	0,5	
6	Жилая	16,3	16,3	16,3	
7	Кухня	6,3	6,3	6,3	
8	Спальная	2,7	2,7	2,7	
9	Ванная	1,0	1,0	1,0	
	Всего	45,2	45,2	45,2	

