

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул. генерала Штеменко, д.17

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. генерала Штеменко, д.17

3 950 000 Р

91 647Р за м²

43.10 м²

Общая

28.50 м²

Жилая

5.60 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Описание объекта недвижимости Представляем к продаже уютную и просторную двухкомнатную квартиру в кирпичном доме, расположенную в самом сердце престижного Краснооктябрьского района. Адрес: ул. Генерала Штеменко, д. 17. Характеристики объекта: - Общая площадь: 43,1 кв.м - Площадь кухни: 5,6 кв.м - Жилая площадь: 28,5 кв.м Особенности квартиры: - Безупречное состояние, проведен качественный ремонт. - Используются современные отделочные материалы. - Установлены надежные пластиковые окна. - Выполнена замена электропроводки. - Продуманная и удобная планировка комнат. Инфраструктура и расположение: - В шаговой доступности: сетевые магазины, детский сад, школа. - Рядом оздоровительный комплекс "Дон" (бани на Богунской). - Во дворе благоустроенные детские площадки и парковочная зона под окнами. - Вся придомовая территория аккуратно асфальтирована. Дополнительные преимущества: - Отсутствие долгов и обременений. - Подходит для приобретения с использованием ипотечного кредита и материнского капитала. Эта квартира – идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и выгодное расположение! Объект №1-137773

👁 0 с 28.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 38 52](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	28.50 кв. м
Площадь кухни	5.60 кв. м	Высота потолков	2.55 м



