

Купить квартиру за 3 095 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.109

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.109

3 095 000 Р

97 327Р за м²

31.80 м²

Общая

18.80 м²

Жилая

6.10 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

ВНИМАНИЕ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!! Продается 1-комнатная квартира хрущевской планировки в кирпичном доме по проспекту им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе. Общая площадь квартиры составляет 31,8 кв.м, жилая площадь — 18,8 кв.м, а кухня — 6,1 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома и находится в хорошем состоянии. Установлена новая входная металлическая дверь, балкон застеклен, новая газовая колонка-полуавтомат. Санузел совмещенный, что обеспечивает компактность и удобство в использовании. Квартира отличается удачным расположением: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта (скоростной трамвай, троллейбус, автобусы и маршрутки во все концы города) (остановка "Стадион МОНОЛИТ"), медицинские учреждения, школы, детские сады, а также сетевые магазины (в том числе "СЕМЕЙНЫЙ МАГНИТ") и аптеки. Пункты выдачи OZON и WILDBERRIES. Это делает проживание здесь комфортным и практичным для любого жителя. Район хорошо развит инфраструктурно, что позволяет легко решать все бытовые и повседневные вопросы. Объект подходит для приобретения с использованием ипотеки, материнского капитала или жилищных сертификатов. Квартира продается без долгов и обременений, что упрощает процесс оформления сделки. Дом расположен в тихом и уютном районе ...

👁 0 с 28.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 32 97](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	18.80 кв. м
Площадь кухни	6.10 кв. м	Высота потолков	2.5 м

