

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на пр-кт. Университетский, д.94

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт. Университетский, д.94

4 300 000 Р

89 583Р за м²

48.00 м²

Общая

28.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в девятиэтажном доме на 4-ом этаже по проспекту Университетский в Советском районе. Общая площадь квартиры составляет 48 кв.м, жилая – 28,1 кв.м, кухня – 7 кв.м. Санузел раздельный, полы покрыты линолеумом. Квартира находится в хорошем состоянии, светлая и теплая, что делает ее идеальным вариантом для комфортного проживания. Пластиковые окна, современные радиаторы отопления, установлены приборы учета на воду и электричество. В доме проведен капитальный ремонт, подъезд и двор ухожены. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Рядом расположены улицы: Панфиловская, Алексеевская, Тормосиновская, Краснопресненская, Урюпинская. Во дворе оборудована детская площадка, зеленая зона и парковочные места для автомобилей. Инфраструктура района включает школы, детские сады, поликлиники, сетевые магазины, торговые центры, а также объекты досуга и отдыха. В пешей доступности – 2-я Продольная, что делает район привлекательным для автомобилистов. Квартира юридически чиста, без обременений и задолженностей. Подходит для покупки с использованием ипотеки, материнского капитала и других видов сертификатов ...

👁 0 с 21.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 13 36](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	28.10 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м



