

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.39

Волгоградская область, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.39

7 300 000 Р

129 663Р за м²

56.30 м²

Общая

33.60 м²

Жилая

8.70 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира в престижном Центральном районе, на проспекте им. В.И. Ленина. Квартира расположена в историческом сталинском доме, который славится своей архитектурой, надежностью и высокими потолками, создающими ощущение простора и уюта. Общая площадь квартиры составляет 56,3 м², из которых 33,6 м² — жилая площадь, а кухня занимает 8,7 м². Этаж — 4 из 5, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. Квартира находится в хорошем состоянии, идеально подходит для комфортного проживания или сдачи в аренду. Санузел совмещенный, что делает планировку функциональной и удобной. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе и рестораны. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены такие улицы, как Улица Советская, Улица Чуйкова, Улица Мира и другие, что обеспечивает легкость передвижения и доступ ко всем необходимым объектам. Во дворе дома созданы современные детские площадки, а также предусмотрен удобный выезд на главные магистрали. В доме находится Ч/С "Разумка" Дом кирпичный, 1960 года постройки! В доме железобетонные перекрытия! Квартира является отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и ...

👁 0 с 21.06.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 75 41](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	33.60 кв. м
Площадь кухни	8.70 кв. м	Высота потолков	2.5 м

