

Купить квартиру за 4 223 000 рублей на ул. Борьбы, д.17

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Борьбы, д.17

4 223 000 Р

61 740Р за м²

68.40 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Уютная трехкомнатная квартира Сталинка в Тракторозаводском районе, на улице Борьбы, станет отличным выбором для семьи или тех, кто ценит простор и комфорт. Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома, что особенно удобно для людей с детьми или пожилых. Общая площадь составляет 68,4 кв.м, из которых 38 кв.м приходится на жилую зону, а кухня занимает 6 кв.м. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. В квартире установлены пластиковые окна, обеспечивающие тепло и тишину в любое время года. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка по пр. Ленина автобусов, троллейбусов, маршруток. На другой стороне пр.Ленина расположена Парковая зона, кольцо скоростного трамвая, конечная остановка электропоездов до Красноармейского района а так же ТРЦ Семь звезд, магазины и вещевого рынок в 10 мин.хотьбы пешком. Рядом детские сады, забор школы 3 примыкает к дому что позволит вашему ребенку за пять минут дойти до школы. Дома по пр.Ленина 197 и ул.Борьбы17имеют общий двор и выезд на пр Ленина, выезд рядом с магазином Мотоблоки. Квартира находится в жилом состоянии, все коммуникации функционируют исправно. Это идеальное предложение для тех, кто ищет надежное и комфортное жилье в спокойном районе. Звоните, чтобы узнать ...

👁 0 с 21.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 90 61](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м		

