

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на ул. Клары Цеткин, д.5

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Клары Цеткин, д.5

3 150 000 Р

122 093Р за м<sup>2</sup>

25.80 м<sup>2</sup>

Общая

11.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.20 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Краснооктябрьском районе по улице Клары Цеткин. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома улучшенной планировки, что обеспечивает комфортное проживание. Дом 1989 г постройки. Общая площадь составляет - 25,8 м<sup>2</sup>, без учёта балкона! Жилая — 11,5 м<sup>2</sup>, Кухня — 6,2 м<sup>2</sup>. Высота потолка - 2,65 м. Состояние квартиры хорошее: полы покрыты линолеумом, потолок натяжной в кухне и комнате, окна пластиковые. За отдельной дверью имеется вместительная кладовая комната. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, остановки общественного транспорта, а также сетевые магазины и рынки. Ближайшие улицы — Хользунова, Маршала Еременко, Штеменко, что делает локацию удобной для повседневной жизни. Квартира подходит для комфортного проживания или инвестиции. Двор ухоженный, с детской площадкой и парковочной зоной. Подъезд чистый и поддерживается в порядке. Идеальный вариант для тех, кто ищет жилье в хорошем районе с удобным расположением и всем необходимым рядом. Квартира готова к заселению, не требует дополнительных вложений в ремонт. Отличная возможность приобрести недвижимость по привлекательной цене! Объект №1-308338

👁 0 с 21.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 23 20](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	11.50 кв. м
Площадь кухни	6.20 кв. м	Высота потолков	2.5 м



