

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул. Историческая, д.138

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Историческая, д.138

4 100 000 Р

90 909Р за м²

45.10 м²

Общая

30.90 м²

Жилая

4.10 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

За объект внесли задаток! Продается 2-комнатная квартира, расположенная в Дзержинском районе на улице Историческая. Общая площадь составляет 45,1 кв. м, жилая площадь – 30,9 кв. м, кухня – гостиная 22,5 кв. м. Перепланировка узаконена! Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома, состояние отличное, что делает ее идеальным вариантом для проживания. Так же под сдачу в аренду студентам из академии МВД! В квартире выполнены качественные отделочные работы: полы покрыты ламинат, санузел совмещен и оформлен в современном стиле. Пластиковые окна обеспечивают тепло и тишину в помещении. Район отличается развитой инфраструктурой и удобным расположением. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детские сады, школы, сетевые магазины, аптеки и рынок. Рядом проходят улицы Краснополянская и 51-ой Гвардейской Дивизии, что обеспечивает удобную транспортную развязку и доступность всех частей города. Во дворе дома расположена детская площадка и парковочная зона, что делает проживание еще более комфортным. Квартира не угловая, теплая и уютная, подходит для семейного проживания. Чистый подъезд и доброжелательные соседи создают приятную атмосферу. Объект находится в собственности, без долгов и обременений. Во дворе сад, школа. МВД академия через дом. Ашан через дорогу ...

👁 0 с 21.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 23 06](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	30.90 кв. м
Площадь кухни	4.10 кв. м	Высота потолков	2.5 м



