

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул. Санаторная, д.8

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Санаторная, д.8

4 700 000 Р

114 078Р за м<sup>2</sup>

41.20 м<sup>2</sup>

Общая

18.68 м<sup>2</sup>

Жилая

8.50 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Современная 1-комнатная КВАРТИРА в новом кирпичном доме 2016 года постройки на улице Санаторная 8. Находится в динамично развивающемся ЖК Санаторный, рядом ЖК Европейский и ЖК Колизей. Рядом улицы: Пожарского, Токарева, 70-летия Победы, Хохолова, Быстрова, Лячина. Общая площадь 41,2 кв.м. с учётом лоджии Жилая 18,68 Кухня 8.5 Квартира в отличном состоянии, качественный ремонт. Современные отделочные материалы - керамогранит, обои, натяжные потолки. Просторная застекленная лоджия с выходом из комнаты и из кухни. Есть сплит-система. На все коммуникации установлены счетчики. В ПОДАРОК ОСТАЕТСЯ КУХОННЫЙ ГАРНИТУР, СПЛИТ, частично МЕБЕЛЬ! Рядом многофункциональный торговый центр, гипермаркет, кардиоцентр, пинбол, санаторий, энерготехникум, ВОЛГУ, фитнесцентр, бассейн, сосновый бор, родники, потрясающая природа, зоны отдыха. В ЖК Санаторном есть действующий детский садик, в 2021 году открыта современная школа. Построен аквапарк. Во дворе - детская площадка, под окнами парковочная зона. Чистый подъезд, отличные соседи. 1 взрослый собственник с 2019 года. БЕЗ ДОЛГОВ, ОБРЕМЕНЕНИЙ. Подходит под покупку с ипотекой, материнским капиталом, все виды жилищных сертификатов! Объект №1-321516

👁 0 с 21.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 00 79](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Площадь жилая	18.68 кв. м
Площадь кухни	8.50 кв. м	Высота потолков	2.70 м

