Купить квартиру за 4 300 000 рублей на пр-кт. Героев Сталинграда, д.35

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт. Героев Сталинграда, д.35

4 300 000 Р
95 768Р за м^2

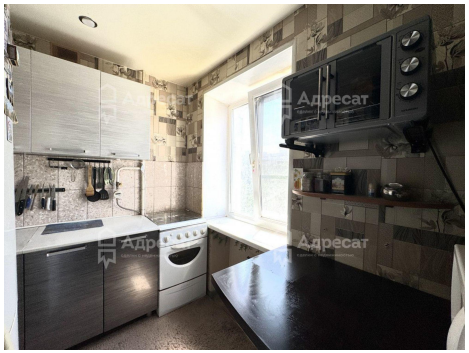
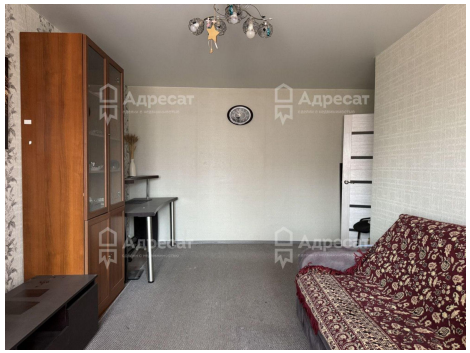
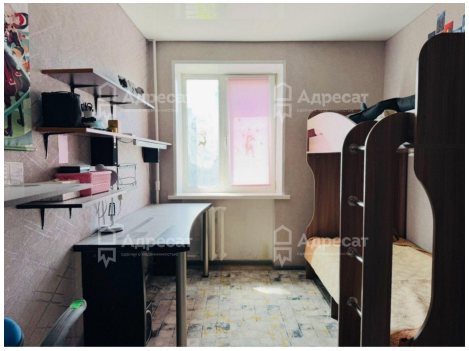
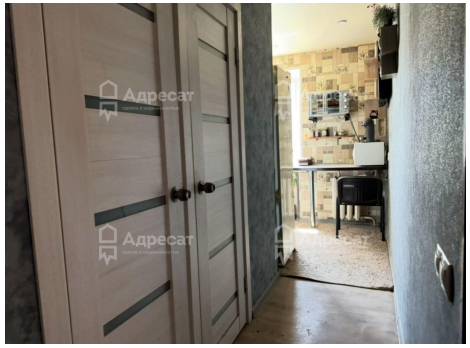
44.90 м^2	25.00 м^2	6.00 м^2	5 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Описание объекта недвижимости Расположенная в самом сердце Красноармейского района, эта уютная двухкомнатная квартира находится в кирпичном доме, построенном в 1972 году в стиле брежневской планировки. Местоположение и инфраструктура: Квартира окружена ключевыми улицами района: Бульвар Энгельса, Остравская и Пролетарская. В пешей доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: - Образовательные учреждения: школа и детский сад. - Финансовые услуги: отделение Сбербанка. - Магазины: сетевые торговые точки. - Транспорт: остановка общественного транспорта. - Зоны отдыха: уютный парк для прогулок и отдыха. Состояние квартиры: Квартира находится в жилом ремонте и включает в себя следующие улучшения: - Пластиковые окна, обеспечивающие тепло и тишину. - Современные межкомнатные и входная двери. - Обновленные водяные трубы. - Натяжные потолки с точечным освещением. - Санузел, облицованный кафельной плиткой. - Застекленный и утепленный балкон. Дополнительно: При продаже остаются кухонный гарнитур и сплит-система, что делает переезд максимально комфортным. Идеальное сочетание удобного расположения, развитой инфраструктуры и современного ремонта делает эту квартиру отличным выбором для комфортной жизни! Объект №1-315558

0 с 21.06.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: Адресат

Телефон: +7 (917) 338 42 20

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м