

Купить квартиру за 3 620 000 рублей на ул. им. Кирова, д.117

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. им. Кирова, д.117

3 620 000 Р

75 574Р за м²

47.90 м²

Общая

30.40 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в Кировском районе на улице им. Кирова. Квартира находится на 5 этаже пятиэтажного дома типа "хрущевка" и находится в хорошем состоянии. Общая площадь составляет 44,4 кв.м, жилая площадь — 29,1 кв.м, а кухня — 6 кв.м. Санузел отдельный, полы покрыты линолеумом. Квартира светлая и теплая, с просторными комнатами и балконом. Новая проводка, трёхкамерные окна ПВХ. В доме чистый подъезд, доброжелательные соседи. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. Рядом расположены зеленые зоны, что делает район привлекательным для семей с детьми и любителей прогулок на свежем воздухе. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Рядом проходят улицы Никитина, Зины Марасевой, 64 Армии, что обеспечивает легкий доступ к основным магистралям. Идеальный вариант для молодой семьи или тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Все документы готовы к сделки ! Объект №1-315692

👁 0 с 21.06.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 20 64](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	30.40 кв. м
Площадь кухни	5.70 кв. м	Высота потолков	2.55 м

