

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Полины Осипенко, 67

Волгоградская область, Волгоград, улица Полины Осипенко, 67

4 500 000 Р

88 235Р за м²



51.00 м²

Общая

20.50 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Уютная квартира с евроремонтом в Волгограде, в посёлке Ангарский, на улице Полины Осипенко, 69. Общая площадь 51.3 кв. м. Второй этаж трёхэтажного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2.75 метра, что создает ощущение простора. Просторная кухня площадью 14.4 кв. м оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В квартире также есть две лоджии, которые можно использовать как дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Санузел отдельный, что обеспечивает удобство и приватность. Дом находится в хорошем состоянии, также для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека. 1 нюанс: нам нужно будет 2-3 недели для поиска квартиры для покупки, чтобы обе сделки провести в один день. Приглашаем вас на просмотр!

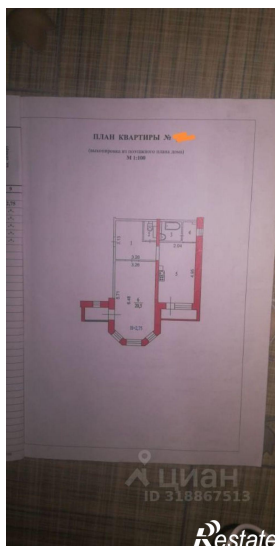
👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894370604](tel:+79894370604)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь жилая	20.50 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры									
№	Наименование помещений, их назначение	Площадь помещений по плану, указанная в кв. м.	Всего площадь					Площадь помещений, не учитываемая в общей площади	
			общая	из них			общая		
				жилая	подсобная	иная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	коридор	6,4	6,4		6,4		2,38		
2	ванная	1,2	1,2		1,2		0,4		
3	кухня	2,0	2,0		2,0		0,7		
4	спальня	7,1	7,1		7,1		2,6		
5	спальня	14,4	14,4		14,4		5,2		
6	балкон	20,1	20,1		20,1		7,3		
	Итого:	49,6	49,6		38,2	38,2	13,4		
	площадь						1,3		
	площадь						1,3		

