

Купить квартиру за 4 090 000 рублей на бульвар Энгельса, 1

Волгоградская область, Волгоград, бульвар Энгельса, 1

4 090 000 Р

77 170Р за м²



53.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ Переделана в 4х. 4-я комната сделана из большой лоджии- утеплена, французское окно, теплые полы. Перепланировка узаконена. Столовая 16м., кухня 6м + 2 спальни и лоджия переделанная в комнату. Пластиковое окна, замена сантехники , труб, проводки, батарей, совсем новые двери. Увеличена ванная. Стены полы выровнены. Полы- керамогранит, линолиум, ковролин . Состояние хорошее, заходи живи. В подарок кухонный гарнитур, индукционная варочная поверхность, вытяжка, сплит на всю квартиру. Отличное расположение - самый ЦЕНТР района. Большой благоустроенный двор , парковка, ухоженная детская площадка. Рядом все что нужно для комфортного проживания - сетевые и прочие магазины, почта, школы, садики, Д. К. ХИМИК , аптеки, больница15, детская поликлиника, банки, бульвар с фонтанами, парк, кафе и пиццерии, Мак - Дональдс, весь транспорт, стадион, бассейн, Лента, рынок... Соседние улицы - Островская, Гражданская, Пролетарская, Изобильная, проспект Героев Сталинграда. А. Н. ЭРА на рынке с 1999 г. Ни одной оспоренной сделки! — ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ! — Оценка и консультации - БЕСПЛАТНО! — ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение через наш офис. — СКИДКИ от банков партнёров- ПАО Сбербанк , ПАО Банк ВТБ, ПАО Открытие, АО Газпромбанк ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394087663](tel:+79394087663)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

