

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Ивановского, 6

Волгоградская область, Волгоград, улица Ивановского, 6

7 000 000 Р

101 449Р за м²



69.00 м²

Общая

44.30 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира в жилом комплексе Комарово Куплена у застройщика в конце 2017 года. Квартира в собственности более 7 лет, без обременений и перепланировок. Общая площадь: 69,69 кв.м. Квартира разносторонняя, не угловая. Санузел отдельный. Изолированные комнаты. Квартира очень тёплая, с хорошей системой отопления. На кухне и ванной под плиткой уложен тёплый пол. В прихожей — сделан встроенный шкаф-купе, удобно организующий хранение. В санузле размещён электрический водонагреватель объёмом 80 литров. Пол балкона утеплен. Квартира расположена на первом этаже — отличный вариант для семей с детьми: не придётся беспокоиться о шуме и беготне. Дом с хорошей звукоизоляцией — соседей через стены не слышно. Район спокойный и тихий, с минимальным дорожным трафиком. Всего в 5 метрах от дома — большая открытая бесплатная парковка с ночным освещением и всегда свободными местами. Территория благоустроена: автоматический полив газонов обеспечивает зелёную траву весь сезон. Установлены камеры наблюдения по периметру дома и в подъездах — жильцы имеют доступ к видео. Во дворе — уютная и безопасная детская площадка. Отличная локация: в шаговой доступности — два детских сада (один из них видно прямо из окна), остановка общественного транспорта и три крупных сетевых магазина. В этом ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394088141](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



